



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 13 din 05.07.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **TRIFAN ANGELICA** CNP _____ domiciliată în _____, act de identitate seria nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **SAVIN EUGENIA** CNP _____ domiciliată în _____, act de identitate seria nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **MARDAR MIHAI CĂTĂLIN** CNP _____ domiciliat în _____ act de identitate seria nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **ASAAD KATI** CNP _____ domiciliată în _____ act de identitate seria nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ cetățenia **română**, naționalitatea **română** în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**3685** din **27.04.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Răducăneni**, județul Iași, în suprafață de **1,000** ha, identificat cu numărul cadastral **61640**, înscris în cartea funciară nr.**61640** a localității **Răducăneni**, situat în **tarla 85, parcela 1993/18**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Răducăneni** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**3685/27.04.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **4623/25.05.2023** depuse de **VINIFRUCT COPOU SRL**, CUI _____, cu sediul social în _____, certificate de înregistrare în registrul comerțului _____, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă **Tribunalul Iași**, s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemtor de

rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș dar nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

contractul de arendare nr.277/RCA/12.04.2023 înregistrat la Primăria comunei Răducăneni județul Iași încheiat între TRIFAN ANGELICA,(nu a fost încheiat cu toți proprietarii terenului) în calitate de arendatori și VINIFRUCT COPOU S.R.L., în calitate de arendaș, a fost încheiat la data de 03.04.2023 și înregistrat la primăria Răducăneni la data de 12.04.2023, drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare (27.04.2023) la sediul primăriei.

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **VINIFRUCT COPOU S.R.L. CUI** **cu sediul social în**
certificat de înregistrare în registrul comerțului
, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin Melinte Ioan, cetățean roman, identificat cu seria nr.
, eliberat de la data de , CNP , în calitate de preempтор **rang II**, ales de vânzători pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Răducăneni**, în suprafață de **1,000 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua **85**, parcela **1993/18**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **61640**, înscris în cartea funciară nr.**61640** a unității administrativ teritoriale **Răducăneni**, făcută de **TRIFAN ANGELICA, SAVIN EUGENIA, MARDAR MIHAI CĂTĂLIN și ASAAD KATI**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile